**ПРОТОКОЛ №2**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 13.01.2023г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин.17.01.2023г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 17.11.2022 №1332-5.

**5. Предмет торгов**: Земельный участок, площадью 1225,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный, ул.Березовская, земельный участок 128, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0207005:666.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного. Организация подъезда к земельному участку осуществляется собственником земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м.

Количество этажей объектов: не более 3х этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** предмета аукциона – 493 859 (четыреста девяносто три тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №1 от 10.01.2023 Переплетчиков Артем Олегович. Внесен задаток в размере 98772,00 руб. 09.01.2023.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. Переплетчиков Артем Олегович

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**